

平成 21 年 10 月 吉日

**平成 21 年度**  
**『高齢者のための今後のすまいに関する総合講座』**  
**～利用者を選択される運営ノウハウを学ぶ！～**  
(旧名称: 老人保健福祉施設の建設に関する総合講座)

社団法人シルバーサービス振興会

**1. 開催趣旨**

今後、高齢化は都市部においてより深刻化するといわれ、早急な対応が求められています。誰もが安心して老後を過ごすために、介護福祉分野においては業務管理体制整備の義務付け等の事業者運営の適正化を図るための取り組みが進められる一方、療養病床再編や有料老人ホーム見直し、高専賃整備促進などの医療・介護に対する新しい社会システムの構築が図られつつあります。

このように高齢者事業を取り囲む経営環境は大きく変化しつつあり、高齢者施設については、生活の質向上と経営の長期的安定性確保といった視点からの運営のあり方が問われ、従来にも増して質の高いサービスを継続に提供していくための生産性向上や集客手法が求められています。

社団法人シルバーサービス振興会では、高齢者にとってより良い居住空間を整備促進に向けて、例年「老人保健福祉施設の建設に関する総合講座」を開催してまいりました。

本年度は、従来からご要望のあった運営面でのカリキュラムを加え、講座名称を「高齢者のための今後のすまいに関する総合講座」に変更し、これからの利用者に求められ、選択されるための高齢者施設運営手法や今後の介護サービスの質の向上への取組み等を解説するプログラムとしています。

本講座では、実際に第一線で活躍されている講師陣による利用者の視点で選択される施設の条件や運営のポイント、市場の最新動向を踏まえた経営戦略についての解説等に加え、行政施策の最新情報説明も盛り込んで開催いたします。

是非ふるってご参加くださいますようお願い申し上げます。

**2. 対象者**      ①設置者、②事業者、③設計者・建築関係者、④行政担当者（高齢者施設の整備に携わる者）

**3. 開催日**      平成 21 年 11 月 24 日（火）（1 日間）

**4. 開催会場**      九段会館  
（〒102-0072 東京都千代田区九段南一丁目 6 番 5 号）  
※地下鉄 東西線・新宿線・半蔵門線 九段下駅(4番出口)から徒歩1分

**5. 主催**          社団法人 シルバーサービス振興会

**6. 後援**（予定）  
厚生労働省  
独立行政法人 福祉医療機構

公益社団法人 全国老人福祉施設協議会  
 社団法人 全国老人保健施設協会  
 社団法人 日本医療福祉建築協会

7. 定 員 100名（予定）先着順

8. 受講料

・23,000円（資料集、消費税含む） 振興会会員価格・20,000円

9. カリキュラム案 (9:00 受付開始)

4コマ	カリキュラム	講 師
9:30～9:35 (5分)	主催者挨拶	○ シルバーサービス振興会
9:35～10:50 (75分)	① 行政説明 高齢者施設 をとりまく 環境	○ 厚生労働省老健局 振興課長 土生 栄二 氏 ・「最新施策情報の解説」「介護基盤の緊急整備交付金」 など、最新行政情報や動向について説明
10:50～11:05(15分)	休 憩	
11:05～12:35 (90分)	② 高齢者施設 市場で勝ち 残るための 条件	○ (株)今瀬ヘルスケアコンサルティング 所長 今瀬 俊彦 氏 ・激化する高齢者施設の競争、既存市場で勝ち残るため の条件とは？ ・「高齢者の居住の安定確保に関する法律の一部を改正 法律」で変わる高齢者のすまいについて説明
12:35～13:35 (60分)	昼 食	
13:35～15:05 (90分)	③ 高齢者のす まいについ ての経営戦 略	○ 株式会社 メッセージ 取締役執行役員 奥村 孝行 氏 ・トップ企業に学ぶ、(株)メッセージの有料老人ホームや 高専賃等の高齢者のすまいについての経営戦略や、 事業展開の取り組みについて説明
15:05～15:20 (15分)	休 憩	
15:20～16:50 (90分)	④ 地域一番と なる高齢者 施設サービ ス	○ 株式会社 船井総合研究所 糠谷チーム チーフコンサルタント 糠谷 和弘 氏 ・求められるサービス品質の向上と看護・介護職員の再教 育について ・開設に伴うスタッフ募集や集客についてのポイントと、地域 一番戦略に学ぶ運営ノウハウを説明
終 了	(計5時間45分)	

以上

# 『高齢者のための今後のすまいに関する総合講座』

(旧名称:老人保健福祉施設の建設に関する総合講座)

～利用者を選択される運営ノウハウを学ぶ!～

社団法人 シルバーサービス振興会 行

FAX 03-5276-1601

## < 参加申込書 >

### 1. 平成21年11月24日(火)開催の

「高齢者のための今後のすまいに関する総合講座」の参加を申し込みます。

フリガナ			
会社名 (団体名)			
所在地	〒		
TEL	( )	-	
FAX	( )	-	
参加者	フリガナ		
	氏名	所属 役職名	
		E-mail	@
	フリガナ		
	氏名	所属 役職名	
		E-mail	@
フリガナ			
氏名	所属 役職名		
	E-mail	@	
備考	※領収書は銀行発行の振込控えで代えさせていただきます。別途領収書が必要な方は事前にお申し付けください。 ※ご入金後の参加費払い戻しはいたしかねます。(申請者が参加できない場合には、代理の方のご出席でも構いません)		

※ 応募者多数の場合は、先着順になりますのでご了承ください。(定員 100名)

### 2. 貴会社(団体)について該当する項目に○印または記述をお願いします。

1.行政	2.医療法人	3. 社会福祉法人
4.設計事務所	5.建設、住宅および不動産	6.介護事業者
7.研究所およびコンサルタント	8.学校法人	9.その他 ( )

### 3. その他

- ★ お申し込みの方の個人情報は法の定めにより適切・安全に取り扱い、この講座実施業務に使用いたします。
- ★ 講座にお申し込みいただいた方のうち御希望の方には、(社)シルバーサービス振興会が主催するセミナー等のご案内、及び書籍のご紹介をさせていただく場合があります。今後、このようなご案内を希望されない場合は、下記□にチェックしてください。

今後、このような案内を希望しません。